

VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu
u stečaju
OIB: 90130704561
Vrh Visoke 53
21000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 1St-682/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 1 St-682/2017
Dužnik: VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu u stečaju
Sjedište /adresa: Vrh Visoke 53, 21000 Split
OIB: 90130704561

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8. 12. 2019 DO 8. 3. 2020. GODINE

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-682/2017-34 od 11. ožijka 2019 godine početak elektroničke javne dražbe određen je za 07.02.2020. godine (objava <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina>).
- Početak nadmetanja određen je za 16.04.2020 i završetak nadmetanja 29.04.2020. godine.
- Redovna dijela u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 28.11.2018. godine i na dan izvješća 8.3.2020. godine koja je predmet stečajne mase.

RED. BROJ	STAVKA	28.11.2018 (kn)	8.3.2020 (kn)
1	NEKRETNINE	751.000,00	751.000,00
UKUPNO		751.000,00	751.000,00

2.1.1. POKRETNOST IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao evidentiranih potraživanja.

2.1.3. NEKRETNOST U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

Katastarska općina: 335355, REMETE, broj ZK uložka: 22594

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m ²
1	2560/2	STAMBENA ZGRADA BR. 62 (POVRŠ. 191 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠ. 522 ČM) ČREŠNJEVEC			713
UKUPNO:					13010

4. Suvlasnički dio: 1641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S 2-1 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dn. boravak, wc, dvije sobe, kupatona, ostava, balkon neto korisne površine 78,30 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-1 u dvorištu neto korisne površine 3,95 čm i parkirališnog mjesta P-3 neto korisne površine 2,88 čm, u nacrtu označeno zelenom bojom. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 751.000,00 kuna.

Trgovački sud u Splitu je Zaključkom posl. br. 1.St-682/2017-49 od 26. rujna 2019. odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika. Redoslijed provedbe elektroničke javne dražbe opisan je u točki 1.1..

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 28.11. 2018 do 8.3.2020. godine nisu bili obračunani i plaćani zbog nedostatnosti stečajne mase.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNOST	751.000,00
UKUPNO		751.000,00

Z.B.	STAVKA	IZNOS
OBVEZE		
1	UTVRĐENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	4.464.469,62
2	PROCJENA NEKRETNINE	9.937,50
UKUPNO		4.474.407,12

Stanje na žiro računu br. HR2424840081135103811 kod Raiffeisen BANK d.d. je 0,00 kuna.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Razgledavanje nekretnine.
- Prodaja nekretnine.
- Redovni obilazak nekretnine.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 16. 3. 2020. godine